

COMUNICADO DE PRENSA

31 de marzo, 2021

Contacto: Kate Kuykendall, oficial de Asuntos Públicos, Aeropuerto de Long Beach, 562.570.2679, kate.kuykendall@longbeach.gov

Para publicación inmediata

El aeropuerto de Long Beach busca propuestas de desarrollo para 27 acres

Long Beach, CA – La ciudad de Long Beach publicó hoy una solicitud de propuestas (RFP) para el desarrollo aeronáutico de la totalidad o parte de aproximadamente 27 acres en el aeropuerto de Long Beach (LGB). La disponibilidad de una cantidad tan grande de tierra es rara, y el último desarrollo a gran escala en el aeropuerto tuvo lugar en la década de 1980 y principios de la de 1990.

“Esta oportunidad de desarrollo única traerá más empleos e impulsará nuestra economía local, que ya es un centro para la innovación aeroespacial”, dijo el alcalde, Robert García.

El sitio de 27 acres consta de dos parcelas situadas en lados opuestos del aeropuerto. La parcela Wardlow, de aproximadamente 17 acres, está ubicada en el lado oeste del aeródromo e inmediatamente adyacente a aproximadamente 90 acres de tierra adquirida por Goodman Company. Este terreno se utilizó anteriormente para la fabricación del avión militar Boeing C-17 Globemaster III, y se prevé que el desarrollo de esta parcela mejorará la futura remodelación de la propiedad Goodman.

La parcela Lakewood, de aproximadamente 10 acres, está ubicada en el lado este del aeropuerto en la esquina de North Lakewood Boulevard y East Spring Street, inmediatamente arriba de la instalación subterránea de captura de aguas pluviales del canal Los Cerritos. Este paquete está disponible para el desarrollo como resultado del acortamiento de la pista 8R-26L, de acuerdo con el estudio de geometría del aeródromo del aeropuerto.

"Con la ubicación central de LGB y su papel como centro de actividad económica, esperamos que esta oportunidad atraiga un gran interés de la comunidad aeronáutica", dijo la directora del aeropuerto de Long Beach, Cynthia Guidry.

La RFP especifica que el desarrollo del sitio debe estar destinado a fines relacionados con la aviación que sean complementarios y respetuosos con los negocios existentes adyacentes. La presentación de propuestas vence a las 11:00 a.m. del lunes 7 de junio de 2021. Para obtener una copia del número de solicitud de propuesta AP21-042, [haga clic aquí](#).

"A medida que continuamos encontrando formas innovadoras de impulsar nuestra economía local, estoy encantado de ver que esta oportunidad llega a Long Beach", dijo la concejal Stacy Mungo.

La ciudad de Long Beach [publicó anteriormente una RFP](#) en 2017 para el desarrollo aeronáutico en el lado oeste del aeropuerto, que incluía Wardlow Parcel. Gulfstream fue el proponente exitoso para el arrendamiento y el desarrollo de esta parcela. Este sitio volvió a estar disponible con el anuncio de Gulfstream en octubre de 2020 de que comenzara una salida gradual de Long Beach.

Gulfstream continúa negociando directamente con las partes interesadas por los 22 acres de propiedad para la asignación de una parte o la totalidad del contrato de arrendamiento existente, según lo permitido por los términos del acuerdo. El contrato de arrendamiento de terreno existente, incluida la opción restante de extensión de cinco años de Gulfstream, finaliza en marzo de 2029.

Más adelante en 2021, la ciudad de Long Beach planea emitir una solicitud de propuesta adicional para aproximadamente ocho acres en el lado sur del aeropuerto, accesible por Spring Street, específicamente para el desarrollo de hangares y amarres.

LGB abarca 1,166 acres y tiene tres pistas. Es único entre los aeropuertos municipales por su diversa cartera de edificios de oficinas de Clase A, hoteles, comercios minoristas, instalaciones industriales y un campo de golf municipal.

Acerca de la ciudad de Long Beach

Hogar de aproximadamente 480,000 personas, la innovadora y galardonada ciudad de Long Beach ofrece todas las comodidades de clase mundial de una gran ciudad

metropolitana mientras mantiene un fuerte sentido de vecindarios individuales y diversos ubicados juntos a lo largo de la costa de California. Como ciudad independiente de servicio completo, Long Beach alberga el Queen Mary, el Acuario del Pacífico, varios museos y teatros, un distrito escolar altamente calificado, el aeropuerto de Long Beach y el puerto de Long Beach. La ciudad también tiene una universidad y un colegio universitario de la ciudad muy respetados, dos ranchos históricos, cinco hospitales, cinco campos de golf, 171 parques, millas de playas, marinas y senderos para bicicletas.

Para obtener más información sobre la ciudad de Long Beach, visite <http://longbeach.gov/>. Síguenos en las redes sociales para mantenerse al día con las últimas noticias: [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#) y [YouTube](#).

Acerca del aeropuerto de Long Beach

Fundado en 1923, el Aeropuerto de Long Beach (LGB) es el aeropuerto más antiguo de California. Entre sus muchos premios, LGB fue nombrado uno de los 10 mejores aeropuertos en el concurso de premios de viajes 'USA Today 10Best Readers' Choice' de 2020 al Mejor aeropuerto pequeño. LGB ofrece un servicio sin escalas a 16 ciudades de EE. UU. Al mismo tiempo que brinda apoyo a una comunidad de aviación general saludable con más de 300,000 operaciones anuales. El aeropuerto también es una fuente sustancial de actividad económica y empleo, con el Complejo de Aviación LGB generando \$8,6 mil millones en impacto económico y apoyando 46,000 empleos. LGB es una empresa autosuficiente de la ciudad de Long Beach y no recibe dólares de impuestos locales. El aeropuerto se enorgullece de preservar su apreciado legado histórico y de mantener una operación segura, sostenible y ambientalmente responsable. Síguenos en Facebook, Instagram y Twitter @LGBAirport.

###